

Извещение о проведении аукциона

Управление муниципальным имуществом г.Владимира извещает о проведении **13 октября 2020 года** в 15 ч 00 мин по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47 аукциона по продаже права на заключение договора аренды объекта муниципальной собственности.

Организатор торгов: Управление муниципальным имуществом г.Владимира.

Местонахождение и почтовый адрес организатора торгов: 600005, г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47. Адрес электронной почты: umivladimir@rambler.ru. Контактный тел.: 8 (4922) 35-35-48, 44-73-13, 36-17-00.

Лот № 1. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения (кадастровый номер 33:22:032099:480), расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Большая Нижегородская, д.73, общей площадью 69,9 кв.м, а именно: помещения № 1-5 по плану подвала здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2020 год) – 81 832,64 руб. (Восемьдесят одна тысяча восемьсот тридцать два руб. 64 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 8 183,26 руб. (Восемь тысяч сто восемьдесят три руб. 26 коп.).

Шаг аукциона – 4 091,63 руб. (Четыре тысячи девяносто один руб. 63 коп.).

Срок действия договора аренды – с 27.10.2020 по 26.10.2025.

Сумма годовой арендной платы на 2020 год составляет 81 832,64 руб. (Восемьдесят одна тысяча восемьсот тридцать два руб. 64 коп.) (без НДС).

Лот № 2. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения (кадастровый номер 33:22:011248:1406), расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Балакирева, д.25, общей площадью 11,0 кв.м, а именно помещения № 7а, 7б по плану подвала здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2020 год) – 45 437,16 руб. (Сорок пять тысяч четыреста тридцать семь руб. 16 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 4 543,72 руб. (Четыре тысячи пятьсот сорок три руб. 72 коп.).

Шаг аукциона – 2 271,86 руб. (Две тысячи двести семьдесят один руб. 86 коп.).

Срок действия договора аренды – с 27.10.2020 по 26.10.2025.

Сумма годовой арендной платы на 2020 год составляет 45 437,16 руб. (Сорок пять тысяч четыреста тридцать семь руб. 16 коп.) (без НДС).

Лот № 3. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения (кадастровый номер 33:22:032189:2811), расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Добросельская, д.215, общей площадью 62,7 кв.м, а именно помещений № 21-26 по плану подвала здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2020 год) – 177 468,60 руб. (Сто семьдесят семь тысяч четыреста шестьдесят восемь руб. 60 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 17 746,86 руб. (Семнадцать тысяч семьсот сорок шесть руб. 86 коп.).

Шаг аукциона – 8 873,43 руб. (Восемь тысяч восемьсот семьдесят три руб. 73 коп.).

Срок действия договора аренды – с 27.10.2020 по 26.10.2025.

Сумма годовой арендной платы на 2020 год составляет 177 468,60 руб. (Сто семьдесят семь тысяч четыреста шестьдесят восемь руб. 60 коп.) (без НДС).

Лот № 4. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения (кадастровый номер 33:22:032051:753), расположенного по адресу: г.Владимир,

ул.Большая Московская, д.92-а, общей площадью 114,8 кв.м, а именно помещений № 2, 4, 5, 5а, 6, 6а, 13 по плану подвала здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2020 год) – 389 359,12 руб. (Триста восемьдесят девять тысяч триста пятьдесят девять руб. 12 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 38 935,91 руб. (Тридцать восемь тысяч девятьсот тридцать пять руб. 91 коп.).

Шаг аукциона – 19 467,96 руб. (Девятнадцать тысяч четыреста шестьдесят семь руб. 96 коп.).

Срок действия договора аренды – с 27.10.2020 по 26.10.2025.

Сумма годовой арендной платы на 2020 год составляет 389 359,12 руб. (Триста восемьдесят девять тысяч триста пятьдесят девять руб. 12 коп.) (без НДС).

Лот № 5. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, Перекопский в/городок, д.12, лит.А, общей площадью 25,0 кв.м, а именно помещений № 2, 3, 5 по плану первого этажа здания, предоставляемых для размещения офиса.

Передаваемые в аренду помещения являются частью объекта, право муниципальной собственности на который зарегистрировано 29.07.2015, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 33-33/001-33/001/013/2015-1488/1.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2020 год) – 93 463,32 руб. (Девяносто три тысячи четыреста шестьдесят три руб. 32 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 9 346,33 руб. (Девять тысяч триста сорок шесть руб. 33 коп.).

Шаг аукциона – 4 673,17 руб. (Четыре тысячи шестьсот семьдесят три руб. 17 коп.).

Срок действия договора аренды – с 27.10.2020 по 26.10.2025.

Сумма годовой арендной платы на 2020 год составляет 93 463,32 руб. (Девяносто три тысячи четыреста шестьдесят три руб. 32 коп.) (без НДС).

Годовая арендная плата включает плату за пользование нежилыми помещениями, являющимися предметом торгов, и местами общего пользования площадью 11,2 кв.м (в помещениях № 1, 6, 7 по плану первого этажа здания).

Лот № 6. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого здания (кадастровый номер 33:22:032165:43), расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Погодина, д.2-б, лит.Д, общей площадью 166,9 кв.м, а именно: помещения 1, 2, 2а, 3, 4 по плану первого этажа здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2020 год) – 287 391,80 руб. (Двести восемьдесят семь тысяч триста девяносто один руб. 82 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 28 739,18 руб. (Двадцать восемь тысяч семьсот тридцать девять руб. 18 коп.).

Шаг аукциона – 14 369,59 руб. (Четырнадцать тысяч триста шестьдесят девять руб. 59 коп.).

Срок действия договора аренды – с 27.03.2020 по 26.03.2025.

Сумма годовой арендной платы на 2020 год составляет 287 391,80 руб. (Двести восемьдесят семь тысяч триста девяносто один руб. 80 коп.).

Сумма задатка должна поступить на счёт организатора торгов **в срок не позднее 10 ч 00 мин 09 октября 2020 года.**

Получатель: УФК по Владимирской области (УМИ г.Владимира) счет 40302810300083000008
Банк получателя: Отделение Владимир, БИК банка получателя: 041708001, ИНН 3302008241, КПП 332801001.

Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе **13 октября 2020 года** по лоту № ».

Претендент несёт риск несвоевременного поступления средств в оплату задатка и допускается к участию в аукционе только при условии зачисления указанных денежных средств на счёт организатора торгов не позднее установленного срока в полном объёме.

Порядок, место и срок предоставления документации об аукционе.

Документацию об аукционе можно получить в бумажном или электронном виде по рабочим дням с 09 ч 00 мин до 16 ч 00 мин в срок со дня размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона **до 10 ч 00 мин 09 октября 2020 года** по адресу: г.Владимир,

Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 12 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира) на основании поданного в письменной форме заявления любого заинтересованного лица.

Одновременно с размещением настоящего извещения о проведении аукциона документация об аукционе доступна для ознакомления на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru) и официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира (www.vladimir-city.ru).

Заявки на участие в аукционе принимаются по рабочим дням с 09 ч 00 мин до 16 ч 00 мин со дня, следующего за днём размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона, **до 10 ч 00 мин 09 октября 2020 года** по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 12 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира).

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Заявки на участие в аукционе рассматриваются аукционной комиссией без участия заявителей по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 1 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира) **09 октября 2020 года с 10 ч 00 мин.**

Торги будут проводиться **09 октября 2020 года в 15 ч 00 мин** в управлении муниципальным имуществом г.Владимира по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 1.

Регистрация участников аукциона проводится **13 октября 2020 года** в кабинете № 12 с 14 ч 30 мин до 14 ч 55 мин.

Форма проведения торгов – аукцион. Аукцион является открытым по числу участников. Предложения по цене продажи подаются участниками в ходе аукциона в открытой форме.

Критерий определения победителя – победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокий размер годовой арендной платы.

Порядок проведения аукциона определяется в документации об аукционе.

Условия и сроки заключения договора аренды – договор аренды должен быть подписан организатором торгов и победителем аукциона (единственным участником несостоявшегося аукциона) не ранее чем через десять дней со дня размещения протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, на официальном сайте торгов, но **не позднее 27 октября 2020 года.**

В случае признания аукциона несостоявшимся договор аренды с единственным участником аукциона заключается по начальной (минимальной) цене договора.